

Deskundig gebruik en keuring van vitaal belang

Gevelonderhoudsinstallatie eerder rendabel dan vaak gedacht

Dagelijks worden op en rond talloze gebouwen bouw-, afbouw en onderhoudsactiviteiten verricht. Een gevelonderhoudsinstallatie is daarbij vaak en heel geschikt hulpmiddel. Toch probeert de aannemer het aanbrengen ervan nogal eens te vermijden.



Gebruik maken van een gevelonderhoudsinstallatie is in de nodige gevallen niet alleen gunstig als het gaat om 'total costs of ownership'. Ook de veiligheid is er mee gebaat. Mits de gebruiker daartoe is opgeleid.

Vaak levert het niet aanbrengen van een gevelonderhoudsinstallatie de gewenste korte termijn besparing, maar met name bij hogere gebouwen blijkt met regelmaat dat de aanvullende kosten voor bijvoorbeeld het huren van hoogwerkers en/of tijdelijke hangbrug installaties gedurende de gebruiksfase van een gebouw deze besparing ongedaan maken. Zeker als regelmatig glasbewassing en gevelonderhoud nodig is. Nodig dus dat de toekomstige eigenaar er iets over in zijn programma van eisen opneemt.

Noodzaak

Vaker is de gevelonderhoudsinstallatie onderwerp van discussie. Destijds was dat naar aanleiding van het toetsingskader

waarmee veiligheid vanaf de eerste schets van een gebouw op de tekentafel tot aan het onderhoud aan het pand formeel wordt geregeld. "Werd de gevelinstallatie toen nog vaak gezien als een noodzakelijk kwaad, tegenwoordig zetten we ons ervoor in dat alle betrokken partijen de noodzaak van de installatie voelen", aldus Rob Baken van Manntech Gevelinstallaties. "Een belangrijk thema want de installatie is voor een groot aantal werkzaamheden relevant."

Bereikbaarheid maatgevend

Op de vraag wanneer meestal voor een gevelonderhoudsinstallatie wordt gekozen, antwoordt Hans Bouman van Tractel Benelux: "Eigenlijk overal waar de bereikbaarheid van de gevel in het geding is, kan

voor de gevelinstallatie worden gekozen." De keuze wordt niet alleen bepaald door de gebouwhoogte. Rob Baken licht toe: "Drie verdiepingen kan al veel zijn wanneer het betreffende gebouw in het water staat. In alle gevallen is het niet het oppervlak als wel de bereikbaarheid van de gevel die van doorslaggevend belang is. Dat geldt eigenlijk ook voor alle situaties waarin technologie in de gevel is geïntegreerd of frequenter onderhoud nodig is dan normaal."

Keuring

Is de installatie ontworpen en geïnstalleerd conform de EN 1808 dan is er in de meeste gevallen geen type- of ingebruiknamekeuring verplicht", aldus Koos van Lindenberg van het Liftinstituut. "Een typekeuring is alléén verplicht als wordt afgeweken van deze norm. Daarvoor kun je terecht bij een notified bodies voor dit werkveld van de Richtlijn machines. Het Nederlandse Warenwetbesluit machines vermeldt dat een gevelonderhoudsinstallatie jaarlijks door een deskundige moet worden geïnspecteerd. Alle gerespecteerde fabrikanten laten gevelonderhoudsinstallaties bij oplevering keuren door het Liftinstituut. Eigenaren laten die keuring over het algemeen periodiek herhalen. Vanuit hun zorgplicht voor de gebruiker."

Deskundig gebruik van levensbelang

Naast zo'n veilige werkplek is uiteraard ook de deskundigheid van de gebruiker van vitaal belang. Rob Baken: "Nog niet zo lang geleden is er een onafhankelijk onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat leveranciers, constructeurs en notified bodies goed werk leveren. De risico's blijken pas te ontstaan op het moment dat de sleutel van de installatie wordt overgedragen aan de gebruiker." Hans Bouman: "Het is een eigenaardige situatie dat er voor het gebruik van de gevelinstallatie formeel geen kwalificaties vereist zijn. Het zou zo moeten zijn, dat iedereen die met of in de installatie werkt, hiervoor ook gecertificeerd is. Dat is helaas niet het geval; een hiaat in

onze regelgeving." Koos van Lindenberg vult daarbij aan: "Goed om te weten is dat de Arbo wet de werkgever verplicht om de werknemer op te leiden. En dat is nodig omdat uit onderzoek blijkt dat 80% van de ongevallen wordt veroorzaakt door onjuist handelen en niet door onveilige apparatuur. Het Liftinstituut verzorgt trainingen voor veilig gebruik van gevelonderhoudsinstallaties. Het certificaat is twee jaar geldig."

Belangrijke rol gebouwbeheerder

Daar lijkt een belangrijke rol weggelegd voor de gebouwbeheerder. Die is immers degene die de installatie onder zijn beheer zal hebben. De VSB heeft daartoe een heel compacte en overzichtelijke flyer voor gemaakt: 'Veilig werken met de gevelonderhoudsinstallatie'. Een nuttig boekwerkje dat via de website van de VSB kan worden gedownload (www.vsb-online.nl).



LIFTINSTITUUT

Liftinstituut
 Buikslotermeerplein 381, AMSTERDAM
 Postbus 36027, 1020 MA AMSTERDAM
 T. 020 - 435 06 06
 F. 020 - 435 06 26
 E. info@liftinstituut.nl
 I. www.liftinstituut.nl