

Gevelonderhoud is een specialisme

Manntech Gevelinstallaties is al 50 jaar wereldwijd toonaangevend op het gebied van ontwerp, productie en leveren van gevelonderhoudsinstallaties. Manntech beschouwt daarnaast ook het onderhoud als een specialisme. Waarom?

Waar bij de aanschaf met name geselecteerd wordt op prijs, is de gebouwbeheerder gebaat bij lage exploitatiekosten en een installatie die alle gevels bereikt, gebruiksvriendelijk is en veilig en betrouwbaar functioneert.

Gevelonderhoudsinstallaties zijn te vinden op daken vanaf ca. 20m tot momenteel het hoogste gebouw van Nederland (Maastoren in Rotterdam) van ruim 160m.



Voor nagenoeg elk gebouw dient een specifieke installatie ontworpen te worden die in samenhang met de railbaan ervoor moet zorgen dat de gevels bereikbaar gemaakt worden. Veilig werken op hoogte conform de geldende wet- en regelgeving is daarbij natuurlijk een must.

Een gebouwbeheerder is gebaat bij een onderhoudspartij die de installatie in stand houdt qua techniek en veiligheid. Vanzelf-

sprekend heeft de leverancier van de installatie hierover de meeste kennis in huis. De gebouwbeheerder kan bij de keuze voor een onderhoudsfirmade volgende selectiecriteria hanteren:

- in bezit van kwaliteitsmanagementsysteem (ISO);
- VCA* dan wel VCA** gecertificeerd;
- lid van de branchevereniging (VSB);
- betrokken bij normontwikkeling (EN-1808);
- omvang en referentie van onderhoudsportefeuille;
- veiligheidsstatistieken.

Verder moet een onderhoudspartij aantonen dat hij zijn service-apparaat goed georganiseerd heeft. Hierbij denken we aan:

- storingsdienst 24 uur per dag, 7 dagen per week bereikbaar;
- response tijden van één uur bij spoed tot maximaal één werkdag bij overige storingen;
- vaste contactpersonen voor vragen op het gebied van techniek, contracten enzovoort;
- monteurs die alle screening criteria doorstaan (bijvoorbeeld Verklaring Omtrent Gedrag);
- beschikbaarheid reserve onderdelen;
- in staat om lange termijn prognoses vast te stellen en verbeteringsvoorstellen te doen.



Omdat de gebouweigenaar een grote verantwoordelijkheid heeft ten aanzien van het gebruik van de installatie, is een goede instructie aan de gebruikers door de onderhoudspartij belangrijk. Vaak is dit nog een ondergeschoven kindje.

Om aan de eisen te voldoen hebben alle monteurs van Manntech een basis VCA opleiding gevolgd, hebben een aanstelling volgens de NEN 3140 en zijn bevoegd valbeveiligingsproducten te keuren. Daarnaast wordt veel aandacht besteed aan bijscholing op het gebied van techniek en veiligheid en wordt er van de monteurs verwacht dat ze ambassadeur zijn van hun bedrijf en zich als zodanig gedragen.

ONDERHOUDSCONCEPT

Manntech pleegt onderhoud volgens een eigen onderhoudsconcept. Uitgebreid onderzoek is voorafgegaan aan de totstandkoming van het concept. Alle acties worden met de juiste frequentie ondernomen om een technische optimale en veilige installatie in stand te houden en de levensduur te optimaliseren. Het onderhoudsconcept wordt regelmatig bijgesteld aan de hand van - onder andere - storingsanalyses.

Contractvormen voor een onderhoudscontract kunnen op de wens van de klant worden afgestemd. Van een basiscontract tot een langdurig all-in contract, alles behoort tot de mogelijkheden. Waarbij zelfs het keuren van PBM's (valbeveiligingsmiddelen) in de overeenkomsten meegenomen kan worden. Samenvattend kan men zeggen, dat om twee man met een emmer water voor de gevel brengen toch meer komt kijken dan men in eerste instantie denkt.

Gevelonderhoud ... een specialisme. ✕